

ODVJETNIČKI URED - RH-10 000 ZAGREB, ĐORĐIĆEVA 15

Marija Jukić Jurišić

Tel/00 385 1/ 48 10 217, fax/ 48 76 468; mob 091 / 539 02 99
OIB: 10822152938 IBAN: HR1623600001102151427 kod Zagrebačka banka d.d.
e-mail: info@odvjetnica-jukicjurisic.hr

Naš znak: ZGZ -15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa II

10000 Zagreb

Po sucu Gordanu Zubaku,



U Zagrebu, 28.08.2019 god.

Na broj: St-3133/16

u stečajnom postupku nad GRADEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Pirovec Gornji 30, OIB: 11648058691

PODNEŠAK ZALOŽNOG VJEROVNIKA

OVRŠNI PREDMET PRED OPĆINSKIM SUDOM U NOVOM ZAGREBU ,
Ovr-1003/18

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J /P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o. IRT Termoprom d.o.o. zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o. Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285, a oni po punomoćniku odvjetnici Mariji Jukić Jurišić iz Zagreba, Đorđićeva 15

Ovršenik: GRADEVINSKA OPERATIVA IVANČIĆ d.o.o. u stečaju

U rubriciranom predmetu ovrhovoditelj u prilogu dostalja zaključke iz lipnja 2018.g kojim se predaje kupcu nekretnina i provodi rješenje o dosudi s obzirom da je kupac iz predmetne ovrhe uplatio kupovninu .

S obzirom da kupovнина do današnjeg dana nije raspodjeljena a imamo saznanja da je ovršni spis upućen stečajnom sudu molimo Naslov hitno postupanje kako bi se kupovнина raspodijelila založnom vjerovniku

Odvjetnica Marija Jukić Jurišić

Odvjetnica
Marija Jukić Jurišić
ZAGREB, Đorđićeva 15
Tel.01/48 10 217, Fax:01/48 76 468



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

ZAPISNIK

od 9. svibnja 2018. g.

o održanom ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Prisutni od suda:

Boris Ljubić
sudac

Gordana Milek
zapisničar

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade Orešje
47J/P8, Zagreb, Miholić Marija i Krešo, Gramat
d.d., Kamgrad d.o.o., IRT Termoprom d.o.o.
zastupan po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o.
Zagreb, a on po pun. odv. Mariji Jukić Jurišić
Ovršenik: Građevinska operativa Ivančić d.o.o. u
stečaju, Zagreb, zastupan po stečajnom
upravitelju Davoru Biščanu
radi: dražbe nekretnine

Sudac započinje ročište u 09,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za ovrhovoditelja: punomoćnik odv. Joško Sprčić, u zamjenu za odv. Mariju Jukić Jurišić
- za ovršenika: stečajni upravitelj Davor Biščan
- za Poreznu upravu: nitko, dostava uredna
- za HGK: nitko, dostava uredna

-kao ponuditelji:

I. ponuditelj Damir Drkušić, Zagreb, Gospodska ulica 20, OI br. 113681859, prilaže presliku uplatnice iz koje je vidljivo da je uplaćena jamčevina, te u slučaju neuspjelog nadmetanja predlaže izvršiti povrat uplaćene jamčevine na račun platitelja kod Zagrebačke banke

II. ponuditeljica Jasnica Grubišić, Zagreb, Orešje 47N, OI br. 112190740, prilaže presliku uplatnice iz koje je vidljivo da je uplaćena jamčevina, te u slučaju neuspjelog nadmetanja predlaže izvršiti povrat uplaćene jamčevine na račun koji se vodi kod Zagrebačke banke

Utvrđuje se da spisu prileži dostavnica sa oglasne ploče suda na kojoj je ista stajala sukladno čl. 90. st. 6. Ovršnog zakona.

Punomoćnik ovrhovoditelja navodi da potraživanje nije podmireno, predlaže nastavak postupka održavanjem dražbenog ročišta a na upit suda navodi da na današnjem ročištu neće sudjelovati kao kupac.

Stečajni upravitelj suglasan je sa prodajom nekretnine ovršenika u ovršnom postupku.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili zainteresirani kupci s uplaćenom jamčevinom te da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje dražbe.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Pristupa se I. javnoj dražbi radi prodaje nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 100187, (E-1) k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 233/10000 dijela zkč.br. 369/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm. Utvrđena vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 69.297,31 kn te se ista na današnjem ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od 46.198,20 kn.

Utvrđuje se da dražbeni korak iznosi 5.000,00 kn.

Pristupa se dražbi.

I.ponuditelj nudi iznos od 51.198,20 kn.

II.ponuditeljica nudi iznos od 56.198,20 kn.

I.ponuditelj nudi iznos od 61.198,20 kn.

II.ponuditeljica odustaje od daljnjeg nadmetanja.

Temeljem čl. 98 st. 2. Ovršnog zakona stranke i ponuditelji upućuju se na sudski hodnik.

Nakon proteka 10 minuta nastavlja se dražbeno ročište te se utvrđuje da nema daljnjih ponuda.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 100187, (E-1) k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 233/10000 dijela zkč.br. 369/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm ponuditelju Damir Drkušić, Zagreb, Gospodska ulica 20, OIB:78673118203 za iznos od 61.198,20 kn.

Ponuditelj-kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu.

Pisano rješenje o dosudi objavit će se sukladno odredbi čl. 98 st. 4. OZ-a na oglasnoj ploči suda te stranke kao i svi sudionici u dražbi imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ).

Ponuditelju koji nije uspio u nadmetanju vratit će se iznos jamčevine odmah nakon zaključenja dražbenog ročišta.

Dovršeno u 09,20 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar:

Ponuditelji:



24. 05. 2018

Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27276/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Bogdanu Vasiljević, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja Ovr-1003/18 (stari broj Ovr-2077/16)

riješio je:

U ZK UL 100187 KO Gornji Stenjevec dopušta se:

I/ Temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1003/18 (stari broj Ovr-2077/16) od 09.05.2018. na nekretninama Građevinska operativa Ivančić d.o.o., OIB: 11648058691, Pirovec gornji br. 30, Zagreb, koje se sastoje od 233/10000 dijela čkbr. 396/3 stambena zgrada br.47K i dvorište Orešje sa 764 m² povezano sa vlasništvom garažnog prostora oznake G1 u podrumu, ukupne netto korisne površine 11,96 čm /E-1/

zabilježba dosude

II/Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 17. svibnja 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Bogdan Vasiljević v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47/J zastupani po Zgrade doo. po opunomoćeniku Odv. Jukić

Jurišić Marija, Đorđićeva ulica 15, 10000 Zagreb

2. Građevinska operativa Ivančić doo zastupana po stečajnom upravitelju Bišćan Davoru, Jurišićeva ulica 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski Sud U Novom Zagrebu, Turinina ulica 3, 10000 Zagreb /na broj Ovr-1003/18 (stari broj Ovr-2077/16) uz ZK izvadak

Za točnost otpavka:

Voditelj zk.odjela

Marija Horvat



19. 06. 2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Borisu Ljubiću u ovršnoj stvari Suvlasnici stambene zgrade Orešje 47J /P8, Zagreb: Miholić Marija i Krešo, Gramat d.d., Kamgrad d.o.o. IRT Termoprom d.o.o. zastupani po upravitelju Zagreb Zgrade d.o.o. Zagreb, Benkovačka 2/a, OIB: 91094950285, a oni po punomoćniku Mariji Jukić Jurišić, odvjetnici u Zagrebu, Đorđićeva 15, protiv ovršenika Građevinska operativa Ivančić d.o.o. Zagreb, Pirovac Gornji 30, OIB:11648058691, u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Davor Bišćan iz Zagreba, Jurišićeva 10, radi ovrhe na nekretnini, radi naplate novčane tražbine, dana 13. lipnja 2018.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda Zagrebu u zk.ul.br. 100187 k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 233/10000 (E-1) dijela zkč.br. 369/3 stambena zgrada br. 47 K i dvorište Orešje, površine 764 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: garažni prostor oznake G1 u podrumu, ukupne neto korisne površine 11,96 čm predaju se kupcu Damir Drkušić, Zagreb, Gospodska ulica 20, OIB:78673118203.

II. Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretnine kupcu nakon donošenja ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine u posjed.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u t. I. izreke ovog zaključka u korist kupca Damir Drkušić, Zagreb, Gospodska ulica 20, OIB:78673118203.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu toga suda, na nekretninama navedenim u t. I. izreke ovog zaključka, upis brisanja:

- a) zabilježbe ovrhe posl.br. Ovrj-588/13 od 11.04.2013., upisane temeljem rješenja poslovni broj Z-18437/13.

Obrazloženje

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 50 Ovr-1003/18 (stari broj Ovr-2077/16) od dana 09. svibnja 2018., postalo pravomoćno dana 21. svibnja 2018., a kupac je uplatio kupovninu (dokaz o uplati prileži na listu 73 spisa), valjalo je primjenom čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 dalje:OZ) odlučiti kao u t. I., III. i IV. ovog zaključka. Odluka u t. II. izreke temelji se na odredbi čl. 127. OZ-a.

U Novom Zagrebu, 13. lipnja 2018.

SUDAC:
Boris Ljubić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (čl. 11. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju po pun.
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. kupcu Damir Drkušić, Zagreb, Gospodska ulica 20.

Za točnost otpravka po ovlaštenom službeniku
Karin Lipovac

